

PD NA ODSTRANĚNÍ STAVEB VE VNITROBLOKU CEJL 21, 23

D.1.1.a – TECHNICKÁ ZPRÁVA SO-02

datum zpracování:

05 / 2023

zhotovitel dokumentace:

Projekční kancelář atelier DWG s.ro. Jana Babáka 2733/11, 612 00 Brno

vlastník:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

popis technologického postupu bouracích prací a odstranění technických nebo technologických zařízení

1. přípravné práce

a) kontrola odpojení objektu od sítí technické infrastruktury

b) odstranění oplocení a dřevin v řešeném prostoru

Na hranici pozemků parc. č. 721/2 a parc. č. 723/1, k.ú. Zábrdovice se nachází oplocení ocelovým pletivem na ocelových sloupcích v betonových patkách, výšky cca 1,8 m v délce cca 40 m. Oplocení dále pokračuje cihelnou zdí tl. 300 mm, výšky 1,8 m a délce 7,25 m na betonovém pásovém základu. Tato zděná část oplocení bude bourána následně společně se zděnými konstrukcemi objektu. V řešeném prostoru se nachází množství náletů, zejm. podél zmíněného oplocení. V těsné blízkosti objektu SO-02 se dále nachází vzrostlý strom průměru cca 1,4 m a výšky přibližně 20 m. Vzhledem k velkému množství polámaných, popadaných větví na střeše objektu a na pozemku lze předpokládat, že tento strom je ve špatném stavu. Odstranění stromu bude předmětem samostatné akce.

c) vyklizení objektu

Uvnitř objektu se nachází značné množství původního vnitřního vybavení a částí degradovaných výplní otvorů a stavebních konstrukcí.

2. odstojení objektu

Budou odstraněny zbytky podlahových krytin, bude provedena demontáž svítidel, zbytků technického a technologického vybavení vzduchotechniky a nákladního výtahu. Bude provedena demontáž okenních a dveřních výplní. V rámci odstojení objektu z něj bude odstraněno potrubí s obsahem azbestu (vedené na konzolách mimo konstrukce) – viz B – souhrnná technická zpráva, část 5, písm. h).

3. odstranění střešních krytin a konstrukcí krovů

Ze střech objektu bude snesena krytina z asfaltových izolačních pásů.

4. vlastní demolice stavebních konstrukcí objektu

Demolice stavebních konstrukcí bude probíhat strojně, odstraněny budou všechny konstrukce včetně konstrukcí podzemního podlaží a základů objektu.

5. odstranění zpevněných ploch

Na parc. č. 723/1 se nachází venkovní zpevněné betonové plochy, tyto budou v rámci bouracích prací odstraněny v rozsahu dle koordinačního situačního výkresu a to v ploše cca 94,8 m².

6. odstranění pozůstatků přípojek inženýrských sítí

Část původních přípojek objektu ležících v rámci řešeného území bude vyzvednuta. Zbývající části přípojek budou zaslepeny dle podmínek správců sítí. Budou-li při práci v řešeném prostoru nalezeny dosud funkční přípojky jiných objektů, budou ponechány.

7. zasypání výkopů a zapravení terénu

Terén řešeného území snížen a srovnán do roviny nižší o cca -0,1 m. Zemina ze srovnání terénu bude použita na zasypání výkopů a jam po odstraňování objektů.

8. oplocení

Dotčené plochy budou po odstranění staveb ze západní a severní strany oploceny. Nové oplocení pozemku bude tvořit čtyřhranné pletivo, oko 45 mm, výška 300 cm, pozink + poplastované, zelená barva, sloupek a vzpěry trubka Ø48 mm, pozink + poplastované, zelená barva, rozteč 3 m, zabetonováno do typové prefabrikované patky, celková délka oplocení 101,3 bm.

upozornění na zvláštní, neobvyklé konstrukce,

Objekt SO-02 neobsahuje zvláštní či neobvyklé konstrukce

V Brně, 05 / 2023

Ing. arch. Karel Otto